

Nr sprawy: SP4.261.1.2017

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I ETAP REMONTU DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 UL. SZARYCH SZEREGÓW 1 W INOWROCŁAWIU
--

ZATWIERDZAM

Mirosław Jardanowski

Dyrektor Szkoły

Inowrocław, dnia 11.06.2018 r.

1. Informacje o Zamawiającym

1. Nazwa Zamawiającego:

Nabywca zamówienia: **Miasto Inowrocław, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, 88-100 Inowrocław**

Odbiorca zamówienia: **Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Szarych Szeregów 1, 88-100 Inowrocław**

REGON	01218480
NIP	556-263-84-08
Miejscowość	88-100 Inowrocław
Adres	Inowrocław, ul. Szarych Szeregów 1
Województwo	Kujawsko - Pomorskie
Strona internetowa	www.bip.oswiata.inowroclaw.pl
E-mail:	sp4ino@vp.pl
Godziny urzędowania	7:00 – 15:00
Tel./faks	52 3580260 / 52 3580260

- Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest dla zamówień, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro (nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.).
- Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu – tablica ogłoszeń w Szkole Podstawowej nr 4 oraz strona internetowa Zamawiającego – www.bip.oswiata.inowroclaw.pl (zakładka - ZAMÓWIENIA) w dniu 12.06.2018 r.
- Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego – www.bip.oswiata.inowroclaw.pl (zakładka - ZAMÓWIENIA).

2. Opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **I Etapu Remontu Dachy** Szkoły Podstawowej nr 4, ul. Szarych Szeregów 1 w Inowrocławiu zgodnie z opisem technicznym, przedmiarem robót.

2. W zakres robót wchodzi wykonanie:

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie **I Etapu Remontu Dachy.**

1. zakres robót rozbiórkowych, budowlano – montażowych:

- rozbiórka betonowych czapek kominowych
- uzupełnienie ścianek z cegieł,
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawą cementowo-wapienna na ścianach i słupkach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków,
- przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych,
- wykonanie Izolacji przeciwwilgociowych, powłok bitumicznych poziomych,

- wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej,
- obróbki z blachy ocynkowanej na kominach,
- naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną,
- uzupełnienie włazów kominiarskich -demontaż oraz montaż nowego wyłazu teleskopowego hydraulicznego,
- wymiana wsporników instalacji odgromowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis techniczny, przedmiar robót.

4. Wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

5. Wymagania jakościowe i materiałowe.

- 1) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- 3) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru.
- 4) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 5) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów. W tym względzie wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawi uprawnienia własne w zakresie sposobu gospodarowania odpadami lub podmiotu, z którym ma zawarte umowy na świadczenie usług w zakresie sposobu gospodarowania odpadami.

7. Warunki rozliczenia.

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa o **wynagrodzenie ryczałtowe** (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego), obejmujące zakres zamówienia określony opisem technicznym, przedmiarem robót. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z załączonym protokołem odbioru robót.
- 2) Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

3. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 03.07.2018 r. – 17.08.2018 r.

4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą faksem (nr **52 3580260**) lub drogą elektroniczną.
2. Opis przedmiotu zamówienia został opublikowany na stronie: www.bip.oswiata.inowroclaw.pl (zakładka - ZAMÓWIENIA).
3. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia Mirosława Jardanowskiego – dyrektora szkoły, tel. 52 3580260, e-mail: sp4ino@vp.pl.

5. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty:
Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

Szkoła Podstawowa nr 4
OFERTA ZNAK SPRAWY: SP4.261.1.2018
I Etap Remontu dachu
Szkoła Podstawowa nr 4 , ul. Szarych Szeregów 1 w Inowrocławiu
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
27.06.2018 r. godz. 11:15

2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym.

6. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** w Szkole Podstawowej nr 4, 88-100 Inowrocław, ul. Szarych Szeregów 1, **w sekretariacie (parter), w terminie do dnia 27.06.2018 r., godz. 11:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w Szkole Podstawowej nr 4, 88-100 Inowrocław, ul. Szarych Szeregów 1, gabinet dyrektora szkoły, w dniu **27.06.2018 r., godz. 11:15.**
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

7. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**, za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i z przedmiaru robót, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych (w tym dostawa energii elektrycznej, wody, organizacja placu budowy itp.). Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia - nie jest podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie przedmiaru robót. Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryterium oceny ofert: najniższa cena.

9. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione przez Zamawiającego przed wyborem wykonawcy

1. Zamawiający może wezwać wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do:

- 1) przedstawienia kosztorysu ofertowego;
 - 2) przedstawienia dowodów posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 3) przedstawienia dowodów, że nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
2. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy, który na wezwanie nie przedstawi Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 1.
3. Dopuszcza się negocjacje treści oferty z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w szczególności jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, która zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

10. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 2** do opisu przedmiotu zamówienia.

11. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

<i>Załącznik Nr 1</i>	<i>wzór formularza ofertowego</i>
<i>Załącznik Nr 2</i>	<i>wzór umowy</i>
<i>Załącznik Nr 3</i>	<i>opis techniczny – specyfikacja techniczna</i>

Wzór formularza ofertowego

Zamawiający:

Nabywca zamówienia: **Miasto Inowrocław,
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, 88-
100 Inowrocław**

Odbiorca zamówienia: **Szkoła Podstawowa
Nr 4, ul. Szarych Szeregów 1, 88-100
Inowrocław**

OFERTA

1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

.....
.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks/e-mail

.....

nr NIP

nr REGON

2. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu pn.: **Remont dachu** Szkoła Podstawowa nr 4,
ul. Szarych Szeregów 1 w Inowrocławiu, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za
cenę:

CENA OFERTOWA RYCZAŁTOWA **__ . __ . __ , __ PLN brutto**

słownie złotych:

.....
.....

w terminie 03.07.2018 r. – 17.08.2018 r.

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości%

Oświadczam, że:

- posiadam doświadczenie w wykonaniu prac konstrukcyjno-budowlanych, dysponuję osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, moja sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na wykonanie niniejszego zamówienia;

- udzielę rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały i robociznę) na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

....., dn. __ . __ . ____ r.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki*

Wzór umowy

UMOWA NR:

zawarta w dniu w Inowrocławiu, pomiędzy Miastem Inowrocław ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36 88-100 Inowrocław NIP 556-263-84-08, reprezentowanym przez: Pana Mirosława Jardanowskiego – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 ul. Szarych Szeregów 1 88-100 Inowrocław na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 15. 01. 2015r.

przy kontrasygnacie

Magdaleny Starybrat – głównego księgowego Miejskiego Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół w Inowrocławiu, działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Miasta z dnia 12 stycznia 2012 r. zwanym w dalszej części Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul.
....., NIP:, REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **I Etap Remontu Dachy Szkoły Podstawowej nr 4, ul. Szarych Szeregów 1 w Inowrocławiu**, zgodnie z ofertą z dn. 06. 2018 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy opisany został w opisie przedmiotu zamówienia w tym w opisie technicznym i przedmiarze robót, stanowiących załączniki nr 2-4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem technicznym, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem 03. 07. 2018 r..
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż 17. 08. 2018 r.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. Marcina Maciejewskiego

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej kwoty określonej w § 5 ust. 1;
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową p.
..... Wykonawca dołączy do umowy kserokopię stosownych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniami o przynależności do izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT (23%).
2. Fakturę wystawić na :
Nabywca
Miasto Inowrocław
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36
88-100 Inowrocław
NIP 556-263-84-08

Odbiorca faktury

Szkoła Podstawowa nr 4
ul. Szarych Szeregów 1
88-100 Inowrocław

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Podstawą do rozliczenia będzie jedna faktura VAT zatwierdzona przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, z załączonym protokołem odbioru robót sporządzonym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

1. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane przez kierownika budowy),
 - 5) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub wykonać go po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że z czynności końcowego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
10. Za dzień wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu (w jego siedzibie) pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2,
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- 3) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za niewykonanie umowy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowej przerwy w realizacji umowy;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w wezwaniu;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna odstąpienia,
 - 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 7 dni od daty wezwania, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od dnia odstąpienia
 - 5) Najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 - 6) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 36 m-cy, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 m-cy), licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wada ta ujawni się w terminie określonym w ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązany jest w okresie pierwszych trzech lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony do corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla wykonawcy 2 dla zamawiającego.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia,
- 3) przedmiar robót.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnota:

I Etapu Remontu Dachy

DOKUMENTACJA OPIS TECHNICZNY